

DOKUMEN SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN KONSTRUKSI

PAKET PENGADAAN	Pemeliharaan Gedung Kantor
PPK	Dr. FAIZAL PIU, SE, MM
ID RUP	47266312

Spesifikasi Fungsi Umum Dan Volume Pekerjaan

Gedung Kantor Dinas kelautan dan Perikanan

Volume Pekerjaan :

1. Pekerjaan Plafond Gypsum : 605.44 M2
2. Pekerjaan Lis Plafond Gypsum : 511.69 M1
3. Pekerjaan Rehab Atap : 50.00 M2
4. Pekerjaan Finishing Cat Plafond : 605.44 M2

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Jumlah
1.	Pekerjaan Persiapan		
1.1	Pekerjaan Pengukuran & Pasang Bowplank	Ls	1
1.2	Papan Proyek	Ls	1
1.3	Admin dan Dokumentasi	Ls	1
2.	Pekerjaan Struktur		
2.1	Pek. Plafond Gypsum	M2	605.44
2.2	Pek List Plafond Gypsum	M1	511.69
2.3	Pek. Rehab Atap	M2	50.00
3	Pekerjaan Finishing		
3.1	Pek. Cat Plafond	M2	605.44
4	Pekerjaan Akhir		
4.1	Pembersihan Akhir	Unit	1.00

A. Uraian Spesifikasi Teknis

1. Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi:

NO.	NAMA BAHAN MATERIAL	MEREK/TIPE
1	Atap Seng	Spandek
2	Panel Gypsum	Knauf, Gyproc, Gypsum Jayaboard
3	List Gypsum	Knauf, Gyproc, Gypsum Jayaboard
4	Cat dan Pelapis	

	Cat Dinding	Metrolite, Dulux (Interior, Exterior)
	Cat kayu dan besi	Jotun, Nippon Paint, Dulux (Gloss, Semi-Gloss, Satin), Glotex
	Waterproofing	Sika, Fosroc, Basf (Topseal, Bituseal, MasterSeal)
	Epoxy	Jotun, Nippon Paint, Dulux (Floor Coating, Wall Coating)

2. Spesifikasi Peralatan Konstruksi dan Peralatan Bangunan:

No.	Nama Peralatan	Merek/Type	Jumlah
1	Peralatan Pelubang Besi dan Beton	Bor Listrik	2
2	Peralatan Pemotong Besi	Gerinda	1
3	Peralatan pengecatan	-	Set
4	Peralatan Pengukuran	-	Set
5	Scaffolding	-	4 Set
6	Peralatan Pelindung Diri (APD)	-	Set

3. Spesifikasi Proses/Kegiatan:

1. Persiapan Lokasi (Minggu 1-2)
 - i. Pengukuran bangunan
2. Perbaikan Atap (Minggu 3-4)
 - i. Perbaikan atap yang masih bocor
3. Pemasangan Plafond (Minggu 5-6)
 - i. Pemasangan Plafond
 - ii. Pemasangan List Plafond
4. Pekerjaan Finishing (Minggu 7-8)
 - i. Cat dan finishing dinding, Plafond, dan elemen interior

4. Spesifikasi Metode Konstruksi/ Metode Pelaksanaan/Metode Kerja

1. Persiapan Lokasi
 - a. Melakukan pengukuran sesuai dengan gambar rencana.
2. Perbaikan Atap
 - a. Memperbaiki dan mengganti atap yang bocor.
3. Pemasangan Plafond
 - a. Memasang Plafond dan list plafond sesuai dengan spesifikasi.
4. Pekerjaan Finishing
 - a. Melakukan pekerjaan cat dan finishing dinding, Plafond, dan elemen interior lainnya.

INFORMASI LAINNYA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Peserta Pemilihan wajib mempunyai SBU PB009 atau BG009 2. Peserta pemilihan penyedia wajib mempelajari keseluruhan isi dokumen spesifikasi teknis ini secara utuh dan lengkap 3. Peserta pemilihan diberikan kesempatan untuk mengajukan pertanyaan pada tahap pemberian penjelasan terhadap dokumen spesifikasi teknis ini 4. Setelah tahap pemberian penjelasan selesai, maka seluruh pelaku usaha dianggap sudah membaca, memahami dan menerima seluruh isi dokumen spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi ini 5. Batas akhir perubahan spesifikasi teknis pada tahap pemilihan penyedia adalah tahap pembukaan dokumen penawaran, sehingga setelah tahap ini, keseluruhan isi dokumen spesifikasi teknis bersifat mengikat secara hukum sebagai dasar untuk pelaksanaan proses pemilihan penyedia dan menjadi dasar seluruh peserta pelaku usaha untuk berkompetisi dalam proses pemilihan penyedia apabila melalui tender
WAKTU PELAKSANAAN	60 Hari Kalender

Kwandang, 28 Mei 2024

Ditetapkan oleh :
 PENGGUNA ANGGARAN/
 PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



Dr. FAIZAL PIU, SE,MM
 NIP. 197101091993031004